

## Mantiene Fitch a Ruba sus más altas calificaciones: 'AA-' y 'F1+'

*Ambas notas, de largo y de corto plazos, habían sido dictaminadas en marzo y octubre de 2023; ahora en febrero de 2024 las reafirma*

Monterrey, NL, febrero 26 de 2024.

La calificadora Fitch Ratings ratificó las calificaciones nacionales de largo y corto plazos de la inmobiliaria Ruba en 'AA-(mex)' con Perspectiva Estable y 'F1+(mex)', respectivamente. Al mismo tiempo, reafirmó en 'F1+(mex)' la porción de corto plazo por hasta 500 millones de pesos del programa dual de certificados bursátiles con carácter revolvente.

En su dictaminación anual de 2024 publicada el 22 de febrero, la agencia internacional precisó que ambas notas –las más altas del sector— “incorporan la posición fuerte de negocio dentro de los estados donde opera Ruba y su capacidad de ajustarse a la demanda del mercado sin comprometer sus niveles de rentabilidad y seguir creciendo”.

Agrega el documento que “Ruba también incorpora su nivel bajo de apalancamiento, su sólida generación de Flujo Generado por las Operaciones (FGO) y el buen acceso que tiene a las diversas fuentes de financiamiento, que en conjunto se reflejan en una estructura fuerte de capital”.

Fitch Ratings citó que en los factores clave para haber ratificado tanto “AA-(mex)” como “F1+(mex)” figuraron “la estructura de capital fuerte, la generación sólida de FGO, la diversificación de ingresos adecuada, unos resultados operativos sólidos, así como flexibilidad y rentabilidad que apoyan el modelo de negocio y resultados expuestos a factores macro. Calificaciones que se sustentan en la diversificación tanto geográfica como de producto, la flexibilidad que tiene para modificar su mezcla de ventas, la estructura sólida de capital y los niveles bajos de apalancamiento”.

Al respecto de esta ratificación de calificaciones de Fitch Ratings, el director general de la vivienda, Jesús Sandoval Armenta, dijo que “este dictamen es, sin duda, un reconocimiento al desempeño de toda la organización, pues 2023 fue un año que nos demandó muchos retos; y refrenda nuestro compromiso para continuar en 2024 en la tendencia positiva de crecimiento ahora por 14 años consecutivos, privilegiando la salud financiera de la empresa y buscando mantener nuestro liderazgo en la industria de la vivienda en México”.

Ruba es una desarrolladora mexicana con sede en Ciudad Juárez, Chihuahua, con operaciones desde 1980 y con presencia en 16 plazas de 12 estados. Es actualmente considerada una de las dos principales inmobiliarias del país en términos de rentabilidad, ingresos y unidades. Ha dotado de vivienda titulada a más de 245,000 familias en sus 43 años de actividad. Cubre los segmentos de vivienda de interés social, vivienda media y residencial, y produce un promedio anual de 10,000 unidades.

Con 1,524 colaboradores propios, es una Empresa Socialmente Responsable y una Súper Empresa Expansión-Top Companies, y está certificada por el Great Place to Work Institute como uno de Los Mejores Lugares para Trabajar en México en la categoría de 500 a 3,000 colaboradores, en cuya encuesta de clima laboral participa desde hace 19 años.